

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB „PRIENŲ VANDENYS“
STATYTOJO (UŽSAKOVO) ADRESAS	PRAMONĖS G. 7, PRIENAI, 59145 PRIENŲ R. SAV.
STATINIO (GRUPĖS) PAVADINIMAS	VANDENTIEKIO TINKLŲ STATYBA PRIENŲ R. SAV., ŠILAVOTO SEN., JIESTRAKIO K.
STATYBOS VIETA	BERŽŲ G., JAUNIMO G., ALYVŲ G., KAŠTONŲ G., MOKYKLOS G., AŽUOLŲ G., PRIENŲ R. SAV., ŠILAVOTO SEN., JIESTRAKIO K.
STATINIO KATEGORIJA	NESUDĖTINGIEJI STATINIAI
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
PROJEKTAVIMO STADIJA	PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
BYLOS ŽYMUO	TU23-76-PP/8
Vilnius, 2024 m.	

UAB „TEISA“	DIREKTORĖ	INDRĖ DRUNGILIENĖ	 
	RENGĖJAS	MINDAUGAS KVASAUSKAS Atestato Nr. 34672	

TURINYS

1. NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI ŠIE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	3
1.1. Pagrindiniai teisiniai dokumentai	3
1.2. Kiti dokumentai ir informacija	4
2. ESAMA SITUACIJA	5
2.1. Bendri duomenys	5
2.2. Esama vandens tiekimo sistema.....	5
2.3. Klimatinės sąlygos	5
2.4. Saugomos teritorijos	6
2.5. Kultūros paveldo objektai ir teritorijos	6
2.6. Teritorijų planavimo ir statybos dokumentai.....	6
3. VANDENTIEKIO TINKLŲ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	6
3.1. Vandentiekio tinklų statybos rodikliai	6
3.2. Reikalavimai vandentiekio tinklams	7
3.3. Reikalavimai vandentiekio armatūrai.....	7
3.4. Reikalavimai šuliniams	7
3.5. Preliminari tinklų statybos kaina.....	7
PRIEDAI.....	8

1. NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI ŠIE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

1.1. Pagrindiniai teisiniai dokumentai

1. LR Statybos įstatymas 2016 m. birželio 30 d. Nr. XII-2573
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas 1992 m. sausio 21 d., Nr. I-2223;
3. LR Atliekų tvarkymo įstatymas 1998 m. birželio 16 d., Nr. VIII-787;
4. LR Žemės įstatymas 1994 m. balandžio 26 d., Nr. I-446;
5. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas 2019 birželio 6 d., Nr. XIII-2166;
6. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) 2011 m. kovo 9 d. Nr. 305/2011;
7. LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ patvirtinimo“ 2016 m. spalio 27 d. Nr. D1-713;
8. LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ patvirtinimo“ 2002 m. gruodžio 5 d. Nr. 622;
9. LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ patvirtinimo“ 2011 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-1053;
10. LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“ 2016 m. gruodžio 12 d. Nr. D1-878;
11. LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“ 2016 m. lapkričio 7 d. Nr. D1-738;
12. LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ patvirtinimo 2016 m. gruodžio 2 d. Nr. D1-848;
13. LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ patvirtinimo“ 2003 m. liepos 21 d. Nr. 390;
14. Respublikinės statybos normos RSN 26 – 90 „Vandens vartojimo normos“.
15. LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ 2007 m. balandžio 2 d. Nr. D1-193;
16. LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ 2007 m. spalio 8 d. Nr. D1-515;
17. LR Aplinkos ministro 2001 m. kovo 30 d. įsakymas Nr. 171 „Dėl vandens išteklių naudojimo ir teršalų išleidžiamų su nuotekomis, pirminės apskaitos ir kontrolės tvarkos patvirtinimo“.
18. Aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymas Nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.
19. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu 2009 m. gegužės 22 d., Nr. 1-168 patvirtintos „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“.
20. Sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymas Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo.
21. Lietuvos standartas LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
22. LR Vyriausiojo valstybinio darbo inspektorius įsakymas „Dėl Saugos ir sveikatos taisyklių statyboje DT 5-00 patvirtinimo“ 2000 m. gruodžio 22 d. Nr. 346;

23. Valstybinės geodezijos ir kartografijos tarnybos prie LR Vyriausybės direktoriaus įsakymas „Dėl techninių reikalavimų reglamento GKTR 2.08.01:2000 „Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai“ patvirtinimo“ 2000 m. balandžio 12 d. Nr. 28.

1.2. Kiti dokumentai ir informacija

1. Numatomų prijungti vartotojų adresai.
2. Prienų rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų valymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo planas, patvirtintas 2020 m. gruodžio 22 d. Prienų rajono savivaldybės tarybos sprendimu, registro Nr. T00085658.

2. ESAMA SITUACIJA

2.1. Bendri duomenys

Jiestrakis – kaimas Prienų rajono savivaldybėje, 5 km į pietvakarius nuo Šilavoto, apie 6 km į vakarus nuo Ingavangio ir 10 km į šiaurės rytus nuo Igliaukos.



2.1 pav. Situacijos schema. Šaltinis: www.maps.lt

2.2. Esama vandens tiekimo sistema

Centralizuotos vandens tiekimo paslaugos neišvystytos. Gyventojai vandeniu apsirūpina individualiai.

UAB „Prienų vandenys“ numato pakloti vandentiekio tinklus, kad centralizuotas paslaugas galėtų gauti pageidaujantys vartotojai. Vandentiekio tinklai planuojami Beržų g., Jaunimo g., Alyvų g., Kaštonų g., Mokyklos g., Ažuolų g., o jų prijungimas numatytas prie planuojamos vandenvietės Mokyklos g.

2.3. Klimatinės sąlygos

Klimatinės sąlygos pagal RSN 156-94 Statybinė klimatologija: vyraujantys vėjai sausio mėn. - vakarų, pietvakarių ir pietų kryptių, liepos mėn. - vakarų, pietvakarių ir šiaurės vakarų kryptių vėjai. Vidutinis vyraujančių kryptių vėjo greitis 4,3 m/s, absoliutus metinis vėjo greičio maksimumas 30 m/s (1975). Vidutinė metinė oro temperatūra yra 6,6°C. Vidutinė temperatūra šilčiausią mėnesį (liepą) yra 17,4°C, šalčiausią metų mėnesį (sausį) -5,0°C. Absoliutus oro temperatūros metinis maksimumas buvo 34,9°C (1959 m.), absoliutus oro temperatūros metinis minimumas buvo -36,3°C (1956 m.). Metinis vidutinis santykinis oro drėgnumas 80%. Vidutinis kritulių kiekis per metus yra 630 mm, absoliutus paros

kritulių maksimumas 83,1 mm (1954 m.). Vidutinis sniego dangos storis per žiemą 20 cm, didžiausias sniego dangos storis – 33 cm. Maksimalus dirvožemio įšalimo gylis galimas vieną kartą per 10 metų – 90 cm, per 50 metų – 125 cm.

2.4. Saugomos teritorijos

Planuojami vandentiekio tinklai nepatenka į saugomas teritorijas.

2.5. Kultūros paveldo objektai ir teritorijos

Planuojami vandentiekio tinklai nepatenka į kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijas ar jų apsaugos zonas.

2.6. Teritorijų planavimo ir statybos dokumentai

Prienų rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų valymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo plane numatyta vandentiekio tinklų plėtra Jiestrakyje.

3. VANDENTIEKIO TINKLŲ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Atsižvelgiant į UAB „Prienų vandenys“ pateiktą pageidaujančių prisijungti vartotojų sutarčių sąrašą planuojama vandentiekio tinklų plėtra.

Tinklai planuojami valstybinėje žemėje suformuotuose ir nesuformuotuose sklypuose, gatvių ribose bei privačiame sklype. Atšakos vartotojams planuojamos iki sklypų ribų.

3.1. Vandentiekio tinklų statybos rodikliai

Vandentiekio tinklų statybos rodikliai pateikti 1 lentelėje. Vandentiekio tinklų išdėstymo schemą žiūrėkite grafinėje dalyje.

Lentelė 1 Vandens tiekimo tinklų statybos rodikliai

Gatvės pavadinimas	V1, m				Iš viso VT, m
	d110	d63	d50	d32	
Beržų g.		152		7	159
Jaunimo g.	355			123	478
Alyvų g.	310	125		40	475
Kaštonų g.	307	130		29	466
Mokyklos g.	380	330		30	740
Ažuolų g.	620	165	90	73	948
IŠ VISO:	1972	902	90	302	3266

Priešprojektiniuose pasiūlymuose pateikiami tik preliminarūs vandentiekio tinklų ilgiai. Projekto metu (parengus topografinę nuotrauką) turės būti nustatytos tikslios trasos ir atitinkamai patikslinti tinklų ilgiai.

3.2. Reikalavimai vandentiekio tinklams

Vandentiekio tinklus siūloma tiesti iš DN50-110 PE100 vamzdžių PN10 klasės vamzdžių. Vamzdžiai turi būti klojami žemiau įšalo gylio. Žemiausiose tinklo vietose turi būti numatyti vandens išleidėjai, o aukščiausiose oro išleidėjai. Vamzdžiai turi turėti kilmės sertifikatus ir atitikti LST EN 12201 ar lygiavertį standartą. Tinklai turi būti klojami normatyviniais nuolydžiais (STR 2.07.01:2003). Vartotojų prisijungimui į gatvės tinklus siūlomi įvadai DN32 mm su požemine sklende. Gaisriniai hidrantai vandentiekio tinkluose nenumatomi.

3.3. Reikalavimai vandentiekio armatūrai

Kaliojo ketaus fasoninės dalys turi būti naudojamos flanšinės arba movinės ir turi turėti tas pačias charakteristikas, kaip ir vamzdžiai. Flanšai, jei nenurodyta kitaip, turi būti tinkami mažiausiai PN10 darbiniam slėgiui.

Medžiagos, naudojamos kaliojo ketaus fasoninių dalių gamybai, turi atitikti LST EN 545 (vandentiekiiui) standartus.

Visos kaliojo ketaus fasoninės dalys (produktai) iš vidaus ir iš išorės padengtos korozijai atsparia danga, kurios storis ne mažesnis kaip 250 mikronų; antikorozinė danga turi atitikti GSK standartą ir turėti RAL-GZ 662 sertifikatą.

Kalaus ketaus fasoninės dalys turi turėti ne maisto prekės higieninį pažymėjimą, išduotą Lietuvoje ir leidžiantį jas naudoti geriamojo vandens vandentiekio sistemai.

3.4. Reikalavimai šuliniams

Vandentiekio tinkle visi šuliniai turi būti gelžbetoniai su hidroizoliacija.

Visi šuliniai su hidroizoliacija. Gatvės tinkle numatomi apžiūros gelžbetonio d1500 mm. Važiuojamoje gatvės dalyje šulinių dangčiai sunkaus tipo, plaukiojantys.

Šuliniai, statomi iš surenkamų gelžbetonio elementų, turi atitikti LST EN 1917, STR 2.07.01:2003 reikalavimus. Šuliniai turi būti tiekiami kartu su gelžbetonine perdengimo plokšte, kaliojo ketaus dangčiu ir ketiniu jo rėmu. Dangčiai, esantys važiuojamoje dalyje turi atlaikyti mažiausiai 40 tonų apkrovą (klasė D400), pėsčiųjų zonose mažiausiai 12,5 tonų apkrovą (klasė B125) ir žaliose zonose mažiausiai 1,5 tonų apkrovą (klasė A15) bei atitikti LST EN 124 reikalavimus.

Gatvės tinkle šulinių dangčiai turi būti su rakinamu liuko dangčiu.

Nusileidimui į šulinį turi būti įrengtos metalinės lipynės. Jos turi atitikti LTS EN 124 reikalavimus. Jų dydis ir stiprumas turi būti toks, kad galima būtų patekti į šulinį. Didžiausias vertikalus atstumas tarp pakopų - 350 mm vertikalioje padėtyje.

Šulinių žymėjimui turi būti įrengtos rodyklės iš apvalaus plieninio cinkuoto vamzdžio $\geq \varnothing 32$ mm, kurio sienelių storis $\geq 2,9$ mm. Lentelės iš termoplastiko ar lygiavertės medžiagos.

3.5. Preliminari tinklų statybos kaina

Apskaičiuota preliminarini tinklų statybos darbų kaina. Skaičiavimai atlikti su prielaida, kad tinklų ilgis bus kaip numatytas šiuose priešprojektiniuose pasiūlymuose. Atliekant skaičiavimus buvo remtasi numatytų pagrindinių statybos darbų apimtimis tiekėjų apklausa. Orientacinė vandentiekio tinklų statybos darbų kaina – apie 480 400 Eur be PVM,.

Pažymėtina, kad prieš planuojant tinklų statybą, darbų kainą rekomenduojama perskaičiuoti dėl galimo kainų pokyčio.

PRIEDAI

1. Vandentiekio tinklų planas.